



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМИТИНО"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

121596, г. Москва, ул. Горбунова, д. 2,  
стр. 3, пом. II, комн. 1, эт. 4,  
+7(903)6749817

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16.04.2021

№ RU50-11-18210-2021

Строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50505302-145/14-2 от 30.12.2014 выданного Администрацией сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Пятый этап строительства, первый подэтап строительства жилого комплекса "ЗаМитино" (корпуса 2,4,14), второй подэтап (корпуса 1,15,17)»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ОКБ-1"; ООО "Статус"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-1-4-0345-14 от 10.12.2014; 77-2-1-2-0038-18 от 18.06.2018; Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО "Проектное бюро "Город", утвержденное Главным инженером проекта ООО "Проектное бюро "Город" Абдразаковым Э.Ф. от 30.12.2020 №2020/1</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020204:367; 50:11:0020204:368; 50:11:0020204:804</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020204</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-51-0-00-2020 от 24.12.2020 № РФ-50-3-51-0-00-2020 от 24.12.2020 № РФ-50-3-51-0-00-2020</b>

		<b>от 24.12.2020</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "Проектное бюро "Город"</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>3561.93</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1420</b>
	Объем (куб. м):	<b>17763.67</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3418.01</b>
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1231.7</b>		
	Иные показатели:	<p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 14345.36</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир - 1389.40 кв.м.;</b>  <b>Этажность - 4 эт.;</b>  <b>Степень огнестойкости - II;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 2541.40 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 2610.40 кв.м.;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту - 58;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 26;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 26;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 6;</b></p>		
	<b>Корпус 15</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3972.58</b>	Площадь	<b>1377</b>	

м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<b>18747.4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3497.5</b>
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1064.6</b>		
Иные показатели:	<p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 15249.9</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир - 1389.40 кв.м.;</b>  <b>Этажность - 4 эт.;</b>  <b>Степень огнестойкости - II;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 2348.80 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 2424.00 кв.м.;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту - 64;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 48;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 16;</b></p>		
<b>Корпус 17</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5425.74</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4416</b>
Объем (куб. м):	<b>31550.62</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7161.77</b>
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2418.8</b>		
Иные показатели:	<p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 24388.85</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь ДОО - 1193.90 кв.м.;</b>  <b>Полезная площадь ДОО - 1094.43 кв.м.;</b>  <b>Жилая площадь квартир - 1899.00 кв.м.;</b></p>		

		<p>Этажность - 4 эт.;</p> <p>Степень огнестойкости - II;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 3655.60 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 3760.40 кв.м.;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 90;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 54;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 30;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 6;</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Красногорский р-н Вблизи дер. Сабурово; Московская обл. Красногорский р-н Дер. Сабурово
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **16.04.2022** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 262-5/3-1-ПОС; 262-5/3-15-ПОС; 262-5/3-17-ПОС).**

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

16.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМИТИНО" (Р001-3362541502-44745555) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 16.04.2021 № RU50-11-18210-2021, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

На титульном листе разрешения на строительство словосочетание "Строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50505302-145/14-2 от 30.12.2014 выданного Администрацией сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области" заменить на словосочетание "Строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50505302-145/14-12 от 30.12.2014 выданного Администрацией сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области".

В поле "Иные показатели" пункта 4 таблицы разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 15" словосочетание "Жилая площадь квартир - 1389,40 кв.м" заменить на словосочетание "Жилая площадь квартир - 1139,20 кв.м".

Подпункт 3.1 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2020-52601 от 24.12.2020 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, № РФ-50-3-51-0-00-2020-52557 от 24.12.2020 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, № РФ-
-----	---	---

		50-3-51-0-00-2020-52841 от 24.12.2020 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
--	--	---

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

21.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМИТИНО" от 27.01.2022 № P001-0621877611-56065187 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.04.2021 № RU50-11-18210-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):  
Действие настоящего разрешения продлено до 16.04.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

31.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)



На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАМИТИНО» от 27.01.2023 № P001-0621877611-68182655 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.04.2021 № RU50-11-18210-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Реквизиты разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.04.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-18210-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.04.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.02.2023

Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «КУБ»
5.2.2. ИНН:	3702730885
5.2.3. ОГРН:	1143702013476
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	

5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.12.2014
6.1.1.2. Номер:	77-1-4-0345-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ОКБ-1»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.06.2018
6.1.2.2. Номер:	77-2-1-2-0038-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Статус»
6.1.3.1. Дата утверждения:	14.09.2022
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-3-065883-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	16.01.2023
6.1.4.2. Номер:	50-2-1-2-001047-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.12.2020; 16.05.2022; 26.12.2022; 25.01.2023
6.3.2. Номер:	№ 2020/1; № 2022/1; № 2022/2; № 2022/3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Абдразаков Э.Ф.; Серов М.С.; Серов М.С.; Серов М.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	


Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4572,54
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1176,90
7.1.5. Площадь (кв. м):	17206,76
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4490,10

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2530,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	58
7.1.11. в том числе квартир (штук):	58
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объём – 16845,90 куб. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подземной части – 2999,40 куб. м;</li> <li>Этажность – 4 эт.;</li> <li>Общая площадь квартир (площадь лоджий взята с учетом понижающего коэффициента 0,5) – 2591,20 кв. м.;</li> <li>Количество однокомнатных квартир – 26 шт.;</li> <li>Количество двухкомнатных квартир – 26 шт.;</li> <li>Количество трехкомнатных квартир – 6 шт.;</li> <li>Площадь подвального этажа – 887,20 кв. м</li> </ul>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 15
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4572,54
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1011,50
7.2.5. Площадь (кв. м):	17206,76
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4039,80

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2318,40
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	64
7.2.11. в том числе квартир (штук):	64
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объём – 14642,70 куб. м, в том числе:  - подземной части – 2649,10 куб. м;  Этажность – 4 эт.;</p> <p>Общая площадь квартир (площадь лоджий взята с учетом понижающего коэффициента 0,5) – 2390,40 кв. м.;</p> <p>Количество однокомнатных квартир – 48 шт.;</p> <p>Количество двухкомнатных квартир – 16 шт.;</p> <p>Площадь подвального этажа – 797,40 кв. м</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 17
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4572,54
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2384,14
7.3.5. Площадь (кв. м):	17206,76
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8676,86
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3666,50
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.3.11. в том числе квартир (штук):	90
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объём – 29652,57 куб. м, в том числе:  - подземной части – 6023,93 куб. м;  Этажность – 4 эт.;</p> <p>Общая площадь квартир (площадь лоджий с учетом понижающего коэффициента 0,5, террас – 0,3) – 3860,30 кв. м;  Количество однокомнатных квартир – 54 шт.;</p> <p>Количество двухкомнатных квартир – 30 шт.;</p> <p>Количество трехкомнатных квартир – 6 шт.;</p> <p>Площадь террас (без учета коэфф-та 0.3) – 342,40 кв. м;  Площадь подвального этажа – 1928,60 кв. м;  Площадь ДОО – 1193,90 кв. м;  Полезная площадь ДОО – 1094,43 кв. м</p>

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна</p> <p>Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМИТИНО" от 02.03.2023 № P001-0621877611-69279187 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.04.2021 № RU50-11-18210-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):  
Действие настоящего разрешения продлено до 16.10.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

09.03.2023



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)